





MACORA 86

VIDA REDONDA.
CHOLUL.....ALTABRISA.



CONOCE MÉRIDA Y SUS ALREDEDORES

VIVE EL FUTURO DE MÉRIDA

LA CIUDAD MÁS SEGURA DE MÉXICO

Las necesidades de la creciente ciudad de Mérida están empujando la arquitectura y la planeación urbanística hacia nuevos horizontes. Es por esto que cada día vemos nacer el diseño y construcción de nuevos edificios y desarrollos que convertirán a la capital yucateca en la ciudad más cosmopolita del sureste mexicano.

Mérida se ubica como la sexta ciudad con un mayor número de centros comerciales. Cada vez más empresas transnacionales y corporativos globales ponen sus ojos en esta capital del sureste mexicano, lo que abre muchas y nuevas oportunidades laborales.



NUEVO RESIDENCIAL URBANO

87 RESIDENCIAS | AMENIDADES DE LUJO



Master Plan



Una comunidad moderna, sostenida en un equilibrio renovador, entre la paz de un hogar y el fluir de la ciudad. Enraizada en la calma fresca de una tierra joven, mira hacia el horizonte de comodidades, diversiones y seguridades de Altabrisa. Y compone así, en su conjunto, una forma de vida integral.

CONOCE MÉRIDA Y SUS ALREDEDORES

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

CHOLUL ALTABRISA

Macora 86 está ubicado al Norte de la ciudad en la exclusiva zona de Altabrisa. Con una conectividad envidiable, se crea un entorno urbano y armonioso que brinda opciones residenciales premium, educación de la más alta calidad, los mejores Centros Comerciales y todo tipo de servicios.

Con una cercanía envidiable al Periférico Manuel Berzunza, Macora 86 representa un estilo de vida conectado, relajado y con muy alta plusvalía.

Macora 86. Vida Redonda



A 5 MIN. DE ALTABRISA



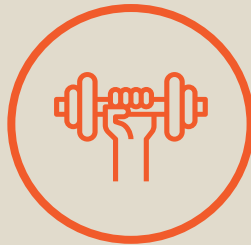
VIDA REDONDA

CERCA DE LO MEJOR DE MÉRIDA



Shopping Malls

- Plaza Altabrisa
- Uptown
- Plaza La Isla
- The Harbor



Fitness & Sport Clubs

- Marlines Natación
- Upitness
- MGYM Muscle
- Club Sportway



Restaurantes y Cafés

- Toks
- Starbucks
- Boston's
- Friday's
- Chili's
- Viejo Molino
- Sanborns
- Volta Café



Supermarkets

- Súper Aki
- Soriana Híper
- Walmart
- Sam's Club



Universidades

- U. Modelo
- U. Marista
- U. Patria
- UADY
- UNID
- UVM



Hospitales de Alto Nivel

- Star Médica
- CÉNIT Medical Center
- Hospital Regional de Especialidades



Convenience Stores

- OXXO
- 7 Eleven
- Go Mart



Acceso controlado con vigilancia 24/7



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

AMENIDADES PREMIUM

LUJO, COMODIDAD, NATURALEZA Y SEGURIDAD



Piscina y salón de eventos



Control
de Acceso



Vigilancia
24/7



Piscina



Juegos



Pista de
Jogging



Terraza



Jardín
Multiusos

La VIDA REDONDA fluye también dentro de esta lujosa privada residencial, Macora 86 está equipada con diversas amenidades que facilitarán tu día a día y brindarán una alta calidad de vida para tu familia.





RESIDENCIAS Y VIALIDADES

Calles de concreto hidráulico,
vialidades con checker block
y áreas verdes.



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



RESIDENCIAS DE LUJO

3 MODELOS | 2 NIVELES





MODELO A



Terrenos desde: **264 m²**
Construcción: **207.31 m²**

2 niveles, recibidor de doble altura, 3 recámaras y cuarto de servicio

VARIACIÓN DE MODELO

Dependiendo de la ubicación del lote y solo en algunos modelos seleccionados



Espacio para
2 autos



Espacio para
4 autos



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales



MODELO A



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales



MODELO A
INTERIORES



Patio y Piscina



Sala, Comedor y Cocina



Cocina y Comedor

PLANTA BAJA



◀ PLANTA BAJA

- Cochera para 4 autos (techada para 2 autos)
Dependiendo de la ubicación del lote y solo en algunos modelos seleccionados
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala-Comedor
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio y lavado con baño
- Pasillo de servicio
- Bodega

▶ PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Recámara principal con área para clóset -vestidor, baño y balcón
- Recámara 1 con área de clóset y baño
- Recámara 2 con área de clóset y baño



PLANTA ALTA



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales



MODELO B



Terrenos desde: **265 m²**
Construcción: **221.8 m²**

2 niveles, recibidor de doble altura, family room, 4 recámaras y cuarto de servicio

VARIACIÓN DE MODELO

Dependiendo de la ubicación del lote y solo en algunos modelos seleccionados



Espacio para
2 autos



Espacio para
4 autos



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales



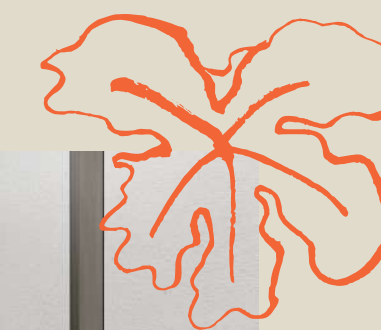
MODELO B



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales



MODELO B
INTERIORES



Patio y Piscina



Sala y Comedor



Sala, Comedor y Cocina

PLANTA BAJA



◀ PLANTA BAJA

- Cochera para 4 autos (techada para 2 autos)
Dependiendo de la ubicación del lote y solo en algunos modelos seleccionados
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala-Comedor
- Baño de visitas
- Recámara con área para clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de tendido con área para basura
- Patio de servicio
- Bodega

▶ PLANTA ALTA

- Family Room
- Recámara principal con área para clóset- vestidor y baño
- Recámara 1 con área para clóset, baño y balcón
- Recámara 2 con área para clóset y baño



PLANTA ALTA



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales



MODELO C



Terrenos desde: **261 m²**
Construcción: **241.59 m²**

2 niveles, recibidor de doble altura, family room, 4 recámaras y cuarto de servicio

VARIACIÓN DE MODELO

Dependiendo de la ubicación del lote y solo en algunos modelos seleccionados



Espacio para
2 autos



Espacio para
4 autos

* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales





MODELO C



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales





MODELO C
INTERIORES



Patio y Piscina



Comedor y Sala



Cocina y Comedor

PLANTA BAJA



◀ PLANTA BAJA

- Cochera para 4 autos (techada para 2 autos)
Dependiendo de la ubicación del lote y solo en algunos modelos seleccionados
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Recámara de visitas con área para clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Patio de tendido
- Área para basura
- Patio posterior
- Bodega

▶ PLANTA ALTA

- Family room
- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 2 con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 3 con área para clóset y baño



PLANTA ALTA



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales



ADICIONALES

-Piscina y terraza posterior

-Carpintería en clósets y cocina

-Aire acondicionado en recámaras
sala / comedor

-Ventiladores en techo de recámaras /
estudio family room / comedor

NO INCLUYE

- Canceles de baño
- Electrodomésticos
- Carpintería alacena
- Tanque de gas
- Boiler



Acceso controlado con vigilancia 24/7



* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales